Le nouveau visage de l'Espace Loisirs, bientôt rénové et modernisé

Démarrés il y a presque un an, les travaux de rénovation énergétique et de modernisation de l'Espace Loisirs de Saint-Louis devraient être achevés avant l'été prochain. Une récente visite de chantier a permis de se projeter et d'identifier les nouveaux espaces qui seront occupés par le périscolaire ainsi que par de nombreuses associations de la ville qui y proposeront des activités.



L'Espace Loisirs de Saint-Louis, situé rue du Docteur-Hurst, accueille le périscolaire et plusieurs associations qui y proposent des activités hebdomadaires. Ce visuel présente le bâtiment une fois les travaux terminés, à l'été 2026.
Document Weber Keiling Associés

Lorsqu'ils pourront enfin investir les lieux d'ici l'été prochain, ils ne vont pas le reconnaître «leur» Espace Loisirs. Les nombreux bénévoles et membres des associations qui le fréquentent habituellement pour prendre part à certaines activités culturelles, de loisirs ou sportives, vont profiter d'un tout nouvel écrin constitué de neuf salles, au premier étage du bâtiment. L'espace a été réaménagé, certaines salles repensées et recloisonnées pour être agrandies. D'autres ont complètement changé d'aspect, à l'image de l'ancienne salle de cinéma dont les fauteuils rouges emblématiques ont été démontés et détruits. Trop vétustes pour bénéficier d'une seconde vie…

Ce chantier titanesque, s'élevant à 4 millions d'euros et se déroulant en site occupé, notamment par les employés du périscolaire Saint-Exupéry et la centaine d'enfants accueillis quotidiennement, consiste à réaliser une réhabilitation énergétique complète de ce bâtiment de plus de 2300 mètres carrés construit dans les années soixante et qui n'avait fait l'objet que de très peu de travaux depuis.

L'objectif? Atteindre, a minima, les performances énergétiques BBC (bâtiment basse consommation) et réduire drastiquement la consommation d'énergie et donc la facture pour la Ville, qui s'est penchée ces dernières années sur certains de ses bâtiments, devenus des «passoires thermiques», à l'image du gymnase municipal tout proche. D'après les prévisions, la consommation d'énergie de l'Espace Loisirs devrait diminuer de 53 % une fois le bâtiment pleinement fonctionnel.

Une consommation d'énergie réduite de moitié

Pour arriver à de telles performances, des travaux importants ont été engagés, à commencer par l'isolation complète du bâtiment par l'extérieur, avec des matériaux haute performance thermique, l'installation de centrales de traitement de l'air et d'un système de gestion technique du bâtiment, la pose de nouvelles menuiseries extérieures, l'installation de panneaux solaires en autoconsommation ou encore l'utilisation systématique d'équipements à faible consommation, en matière d'éclairage notamment, avec «la mise en place de leds qui s'adaptent à la lumière du jour», a précisé Amaury Sigwarth, architecte du cabinet Weber Keiling associés, en charge du projet. Une mise aux normes d'accessibilité a également été nécessaire, le sol ayant été rehaussé et un ascenseur installé.

Une plus grande capacité d'accueil au périscolaire

Lors d'une récente visite de chantier, les nouveaux espaces, notamment le hall plus spacieux et lumineux, ont été dévoilés. Des espaces bien distincts pour la partie périscolaire, avec une aile dédiée aux plus petits (qui n'a pas fait l'objet de grands travaux car elle avait déjà été rénovée il y a quelques années) et une autre pour les plus grands et pour la partie administrative. Les salles sont en cours d'aménagement et le mobilier doit y être installé prochainement. Un nouvel espace pour les vestiaires et sanitaires a également été créé, ainsi qu'une salle de restauration pour la cantine du midi et de nouvelles salles d'activités. Des travaux qui permettront, à la rentrée prochaine, d'augmenter la capacité d'accueil du périscolaire et de prendre en charge jusqu'à 140 enfants.

• **Sébastien Spitaleri**